

LE FORUM

LOTS TECHNIQUES

1° ETANCHEITE

Sous protection circulaire de la dalle technique (dalle haute sur 3^{ème} étage)
Sous terrasse circulaire du 3^{ème} étage.

2° PLOMBERIE

Eau Froide

Le compteur est fourni et posé par le concessionnaire, abonnement à la charge des utilisateurs. La distribution se fera par colonnes calorifugées dans gaines techniques

Eau Chaude

Pour chaque niveau est prévu un chauffe-eau électrique instantané de 15 litres alimentant en eau chaude les lave-mains des sanitaires dans le palier.

3° DISTRIBUTION ELECTRIQUE ET COURANTS FAIBLES

Distribution électrique pour l'utilisateur, les services généraux et les éclairages extérieurs

Abonnement à la charge des utilisateurs

Tableaux électriques des surfaces de bureaux à chaque niveau de chaque bâtiment de type modulaire implantés dans gaines techniques prévues à cet effet.

Tableau électrique de protection des parties communes : 1 tableau de type modulaire dans gaine « communs » niveau à définir lors de l'étude technique du lot.

Equipements des bureaux :

- Les surfaces des bureaux n'étant point définies au stade du projet, l'installation est faite avec l'équipement de base suivant:

- luminaires 4 x 18W encastrés dans les dalles de plafond, calculés sur la base de 8W/m² (inter par pièce posé par l'aménageur des bureaux) ; détecteur de présence et gradateur (arrêt automatique de la lumière en cas d'enseulement suffisant) .

- 1 plinthe technique, 3 compartiments le long des façades.

Sur cette plinthe :

- 3 PC sur un circuit disjoncteur

- Câblage, lumière et prises de courants en attente dans faux-plafond avec mou permettant le raccordement ultérieur sur le futur tableau de protection

- Téléphone / sur plinthe technique en façade décrite ci-avant :

- 1 joncteur RJ 45 tous les 3 mètres environ en façade suivant module des ouvertures ; pas de câblage.

- Fourreau de remontée en faux-plafond pour liaison avec prise tri en tableau.

- Informatique / dans compartiment réservé de la plinthe technique :

- 1 emplacement pour connecteur informatique

- 1 fourreau de remontée

Eclairage de sécurité dans les parties communes : équipement réalisé à moyen de blocs autonomes télécommandés du type « C ».

LE FORUM

LOTS TECHNIQUES

4° VENTILATION – CHAUFFAGE – CLIMATISATION.

Un système global intégrant le chauffage, la climatisation, et la filtration de l'air sera mis en place en plafond de chaque plateau de bureaux (demi-étage de bureaux).

Depuis cette unité intérieure située en plafond des dégagements intérieurs de chaque plateau, les bureaux seront desservis par des gaines assurant le chauffage, climatisation, et apport d'air neuf. L'apport d'air neuf dans chaque bureau sera assuré par le même réseau de distribution que le chauffage ou la climatisation. L'air neuf, préalablement filtré, étant directement introduit à la reprise de l'unité intérieure gainable, et traité thermiquement.

Les bureaux seront autonomes : la régulation dite « séquentielle » (système RIBO breveté) permettra de gérer les températures, bureau par bureau tout en assurant une distribution d'air neuf.

Le cloisonnement des bureaux n'étant pas défini et devant pouvoir être modulable, chacun des équipements terminaux de traitement d'air (grilles) sera disposé selon un module de 3 mètres environ.

Les sanitaires seront également ventilés mécaniquement.

Dans le présent descriptif, les références et les techniques décrites sont données afin de fixer l'objectif de qualité à obtenir.

Sauf mention particulière, il pourra leur être substitué toutes dispositions différentes, au choix de l'Architecte ou du Maître d'Ouvrage, sous condition expresse que celles-ci respectent le niveau de qualité défini.